Salon de coiffure de 75 m2 dans une zone commerçante fréquentée,, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1311046** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33200) : Situé dans un dynamique quartier, à vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur d'une zone commerçante fréquentée, offrant une visibilité optimale pour attirer une clientèle diversifiée, proche des commerces essentiels et à seulement 50 mètres d'un parking, il offre une accessibilité très appréciée.

Le commerce de 75 m2, lumineux avec une belle hauteur sous plafond, récemment rénové avec beaucoup de goût propose un espace accueillant et moderne.

Composé de 2 pièces, dont une pièce à l'étage pour le personnel et buanderie, ce salon ne nécessite aucun travaux, offrant ainsi une opportunité clé en main pour un entrepreneur qui souhaite réussir ou un couple souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Le matériel est récent et très bien entretenu.

Le bail renouvelé jusqu'en 2025 assure une stabilité à long terme, faisant de cette affaire une occasion parfaite pour reprendre ce salon en constante croissance.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 1 744 € TVA, soit 110 744 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 100 280 € HT + 0 € TVA, soit 100 280 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 720 € HT + 1 744 € TVA, soit 10 464 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 200 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.