

Restaurant 48 couverts avec terrasse, Paris (75011) en France

Annonce **C1311044** mise à jour le **27 mai 2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Pour cause de déménagement, à céder le fonds de commerce d'un restaurant d'angle, avec terrasse permanente, sur 2 niveaux et cuisine avec extraction sur toit.

- Salle au rez de chaussée : 25 m², 16 couverts.
 - Double salle au 1er étage : 2x 17m², 32 couverts.
 - Belles hauteurs sous plafond : 2,90 m.
 - Vitrine en angle : 7 ml + 3 ml.
 - Terrasse permanente de 12 couverts.
 - Cuisine toute équipée.
 - Piano 4 feux, plancha, timbres, plonge, etc.
 - Extraction 250 sur toit.
 - Cave réserve de 20 m² avec chambre froide positive et cave à vins.
 - Comptoir licence restauration.
-
- Bail neuf : Octobre 2024.
 - Charges : 260 € HT /mois.
 - Électricité : 350 € /mois.
 - Gaz : 150 € /mois.

Les atouts :

- Emplacement en angle.
- Le quartier.
- La terrasse.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 269 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 272 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 000 € HT + 3 800 € TVA, soit 22 800 € TTC (9.12 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA

290 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.