Local commercial Immeuble, 400 m2 dans une zone fréquentée,, Cognin (73160)

Annonce **C1311034** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Savoie (73), entrée de Chambéry - sur la commune de Cognin (73160) : A vendre un immeuble indépendant avec local commercial libre 150 m2 environ en rez-de-chaussée avec vitrines.

Très grande visibilité au bord d'une route départementale et rond-point avec fort trafic. Tabac, pharmacie, boulangerie, bar et épicerie à proximité, supermarché à deux minutes, etc.

- Terrasse et extraction possible avec des appartements locatifs en étage.
- Sous-sol aménageable.
- Cour privative pour stationnement d'environ 200 m2.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**848 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 763 €**
Montant honoraires :	**48 %**

Localisation

Localisation : **Cognin (73160), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cognin : **6 098 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.