

## Bureaux / Locaux professionnels, 471 m<sup>2</sup>, Frontenex (73460) en France

Annonce **C1311033** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A LOUER - 10minutes d'ALBERTVILLE - commune de SAINTE-HELENE-SUR-ISERE (73460) - bâtiment d'activité neuf - indépendant - 471m<sup>2</sup> environ - atelier en rez de chaussée: 399m<sup>2</sup> environ - mezzanine en R+1: 72m<sup>2</sup> environ - Locaux livrés bruts, fluides en attente. 1 Porte sectionnelle - locaux équipés d'un système de chauffage et de refroidissement par gainables thermodynamiques assurant un confort thermique tout au long de l'année - Installation de chauffage/climatisation des bureaux pris en charge par le Bailleur suivant aménagement du Preneur. Terrain clôt et bitumé, grand portail d'entrée électrique - Parkings : 7 emplacements privés - Emplacement réservé pour borne de recharge véhicules électriques.

**Surface commerciale** : 471 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 471 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Frontenex (73460), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Frontenex : **2 010 ( sos villages )**

### Photos

---

