Local bureau de 2420 pi2 en plein centre ville,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1311030** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local bureau - services avec vitrine, d'une surface de 224 m2, situé en cœur de centre-ville, proche des services et commerces.

Le local est composé d'un accueil, 7 espaces de bureaux dont 2 bureaux avec cloisonnement vitré, une kitchenette, un local technique avec baie de brassage, un local local climatisation et sanitaires. Système de chauffage, climatisation réversible, murs peints, carrelage au niveau de l'accueil, moquette dans les bureaux, beau linéaire vitrine avec double vitrage, rideau extérieur métallique.

Le plateau de bureau est idéal pour :
- Entreprises administratives, services à la personne, assurance, mutuelles, etc.
- Professions libérales : Avocats, notaires.

Informations complémentaires :
- Ligne de bus proche.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

Surface commerciale : 2 420 pi²

Surface totale : 3 090 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**662 900 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 100 CAD**
Montant honoraires :	**31 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos