Bar, Tabac, Loto 52 places dans une zone fréquentée,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1311024** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ sur le bassin nazairien et un axe de passage avec des parkings à proximité. Affaire d'angle avec deux entrées.

Un commerce tenu par une personne seule.

Espace de tabac équipé d'une caisse 'Strator'. Comptoir bar pouvant accueillir 6 personnes, 1ère salle de 26 places puis 2ème salle de 20 places. Petite cuisine équipée non professionnelle.

Fermé samedi après-midi et dimanche.

Pas de contrat brasseur, ni de mise à disposition.

- Commissions tabac nette de 44 000 €, FDJ de 16 000 €.
- C.A tabletterie de 25 000 € HT.
- C.A bar de 107 000 € HT.
- PERF de 72 000 €.

Nombre de places en salle : **52**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 878 €

Éléments chiffrés :

EBE	72 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 440 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.