

# Local d'activité / Entrepôt, 1470 m2, Lons (64140) en France

# Annonce C1311023 mise à jour le 23 mai 2025

# Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64): Dans la commune de Lons (64140), aux portes d'une zone commerciale, sur une parcelle de 6 696 m2, à la vente un bâtiment de 1 470 m2 comprenant des bureaux ainsi que du dépôt.

Le bâtiment est en état d'usage et nécessite un rafraichissement/rénovation ou bien une restructuration pour laisser place à un nouveau projet immobilier professionnel et/ou commercial.

#### Chiffres clés:

- Prix: 800 000 € HD net vendeur.
- Les honoraires de commercialisation du cabinet : 6 % HT du prix de vente HD / net vendeur à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 1 470 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 470 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix: **857 600 €** FAI

### Localisation

Localisation : Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Lons : 12 352 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.