Bureaux / Locaux professionnels, 53 m2, Marrakech (40000) en France

Annonce **C1311020** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Mont de Marsan, à proximité des axes de circulation, CBRE IPC vous propose à la vente un local à usage de bureaux d'une surface de 53m2 environ, en rez-de-chaussée. Appartenant à une copropriété ce local est équipé d'un open space pouvant servir de salle de formation ou réunion et de 2 bureaux fermés. Un bloc sanitaire et une petite pièce supplémentaire complètent ce bien. Chiffres clés :Hors droits et hors honoraires CBRE IPCHonoraires CBRE IPC en sus : 7 % HT du Prix de vente HD soit 6.300 € HT à la charge de l'acquéreur. YA'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 580 pi²

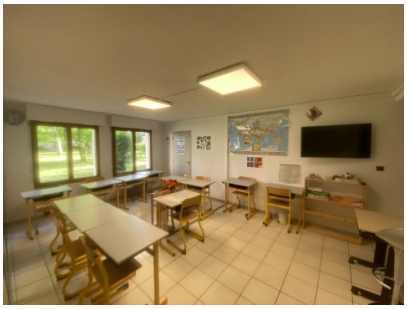
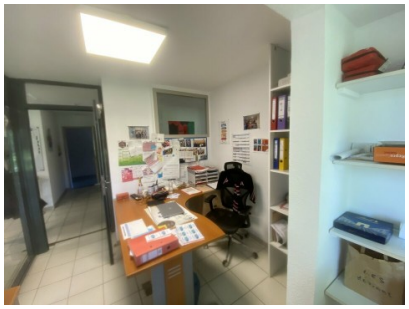
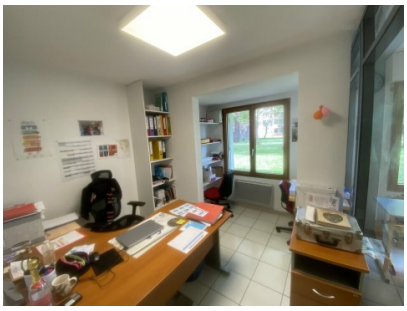
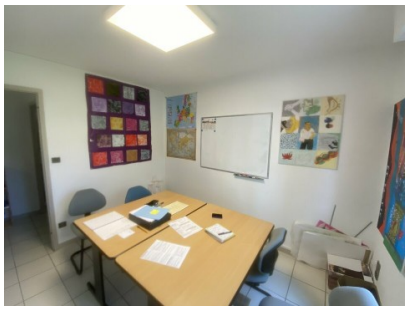
Surface totale : 580 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**156 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 100 CAD**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos