Hôtel restaurant dans une petite ville,, Gondrin (32330) en France

Annonce **C1311010** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Gondrin (32330) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant idéalement situé sur un axe principal d'une petite ville du Gers qui dispose de tous les commerces et services nécessaires à la population.

Cet établissement, exploité depuis longtemps par la même famille, a entièrement été rénové en 2016.

L'hôtel 3 étoiles est composé de 12 chambres et de 5 appart-hôtels, ce qui lui permet d'accueillir plusieurs types de clients, notamment une clientèle fidèle liée à la filière viticole de la région.

Le restaurant propose une cuisine traditionnelle à base de produits locaux et bénéficie d'une bonne réputation.

L'établissement dispose aussi d'une grande salle pour groupes - séminaires - animations avec entrée et toilettes séparées.

Un crédit vendeur est envisageable ainsi qu'une location-gérance du restaurant : Il s'agit donc d'une réelle opportunité pour un duo de professionnels souhaitant s'installer au cœur de l'Armagnac. De plus, la commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR) avec des dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans enfin, la vente des murs est envisageable, immédiatement ou à terme, au cas où les acquéreurs le souhaiteraient et à un prix cohérent par rapport aux loyers.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 870 m²

Surface totale : 870 m²

Informations sur la cession

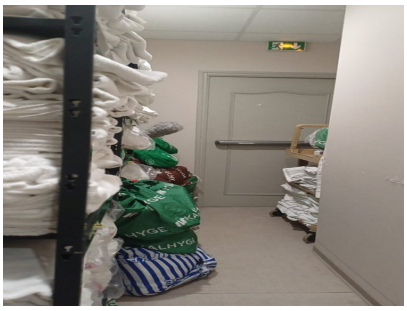
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

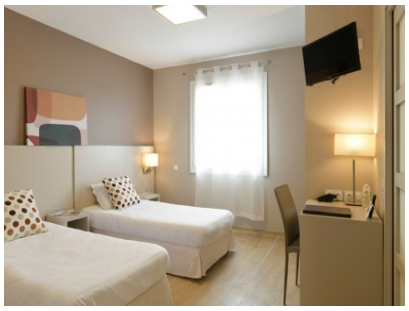
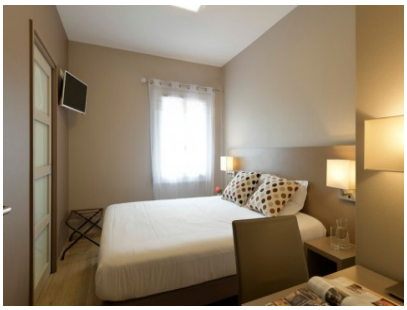
Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



SHARP