Local commercial idéal pour Esthétique / salon de beauté, 20 m2 dans une rue piétonne,, Perpignan (66000)

Annonce **C1311008** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un droit au bail - local commercial de 20 m2 idéal pour un institut de beauté ou centre de soins.

Local bénéficiant d'un bel emplacement à proximité d'une cathédrale, dans l'une des rues piétonnes les plus fréquentées du centre-ville. Emplacement privilégié, au cœur d'une zone très commerçante, garantissant une belle visibilité et un fort passage.

Surface de 20 m2 entièrement modulable (possibilité d'aménagement selon l'activité).

Actuellement occupé comme centre de soins du corps depuis 1989 ; potentiel immédiat.

Idéal pour un premier projet entrepreneurial (esthétique, soins, boutique spécialisée, etc).

Atouts majeurs :
- Emplacement premium : Une rue piétonne, en hyper-centre, à proximité d'une cathédrale.
- Local modulable : A personnaliser selon les besoins.
- Loyer attractif : Parfait pour un lancement en douceur.
- Droit au bail : Opportunité dans un secteur très demandé.

Bail tous commerces hors restauration.

Faible loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.