

Local commercial , 20 m2, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1311008** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL 20M2 – RUE SAINT-JEAN Idéal pour institut de beauté ou centre de soins, bail tous commerces hors restauration – Local entièrement modulable – Très faible loyer – Emplacement d'exception à deux pas de la cathédrale.

Situé dans la rue Saint-Jean, l'une des rues piétonnes les plus fréquentées du centre-ville, à proximité immédiate de la cathédrale Saint-Jean.

Emplacement privilégié, au cœur d'une zone très commerçante, garantissant une excellente visibilité et un fort passage.

Surface : 20m2 – Entièrement modulable (possibilité d'aménagement selon votre activité).

Actuellement occupé comme centre de soins du corps depuis 1989 – Potentiel immédiat.

Faible loyer – Idéal pour un premier projet entrepreneurial (esthétique, soins, boutique spécialisée...).

Atouts majeurs : - Emplacement premium : Rue piétonne, hyper-centre, proximité cathédrale.

- Local modulable : À personnaliser selon vos besoins.

- Loyer attractif : Parfait pour un lancement en douceur.

- Droit au bail : Opportunité rare dans ce secteur très demandé.

Vente motivée par départ en retraite – À saisir rapidement !
La présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

> Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 220 pi²

Loyer mensuel : 40 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.