Bureaux / Locaux professionnels, 590 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1311007** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Découvrez cet entrepôt spacieux de 590m2, idéal pour vos projets professionnels, situé sur une parcelle généreuse de 3 227m2, entre Semur en Auxois et Avallon. Ce local polyvalent offre un environnement fonctionnel et pratique pour votre activité. L'aménagement intérieur comprend un bureau accueillant, un espace d'accueil convivial, des WC, une cuisine et des vestiaires avec douche pour le personnel, garantissant confort et fonctionnalité. Les espaces de stockage et l'atelier sont bien agencés pour répondre à tous vos besoins logistiques. L'accès à l'entrepôt est facilité par un portail coulissant électrique, pour un confort optimal. La sécurité est renforcée par un système performant, et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau combinée à une chaudière électrique, avec un ballon d'eau chaude inclus. La toiture et les murs sont en excellent état, offrant une bonne isolation thermique. Les fenêtres en double vitrage apportent luminosité et efficacité énergétique. Un point à améliorer concerne l'assainissement, qui doit être mis aux normes. Ce bien constitue une opportunité rare d'acquérir un espace professionnel complet, pratique et bien équipé, idéal pour développer votre activité. Ne tardez pas à saisir cette chance ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,74% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 590 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**771 400 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.