

Boulangerie, Pâtisserie, 145 m2 dans une station de ski,, Uvernet-Fours (04400) en France

Annonce **C1311006** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Uvernet-Fours (04400) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'une station de ski avec fort potentiel de rentabilité.

Contexte local porteur :

- Station dynamique, été comme hiver, avec plus de 19 461 lits touristiques et 180 kms de pistes.
- 65 000 nuitées hivernales enregistrées récemment, avec une forte fréquentation en haute saison.
- Projets d'investissement de 43 Millions d'Euros pour moderniser et relier les domaines skiabiles (espace lumière).
- Développement des activités 4 saisons : VTT, randonnée, événements.

Atouts de l'affaire :

- Matériel en excellent état, aucun frais à prévoir.
- Activité ouverte 6 mois par an (été, hiver).
- Aucun personnel à reprendre.
- Clientèle fidèle, locale et touristique.
- Très bon chiffre d'affaires, avec un fort potentiel de développement, notamment en élargissant l'offre de snacking (burgers, formules à emporter, etc).
- Prix de vente très attractif pour le secteur.
- Zone ZRR.

Une belle affaire saisonnière en bon état pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Éléments chiffrés :

CA	357 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **159 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Uvernet-Fours (04400), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Uvernet-Fours : **590 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.