

Restaurant burger proche de toutes commodités,, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1311002** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant burger idéalement situé sur un emplacement N°1, au centre-ville, dans une zone à fort passage piéton et touristique.

Le local, parfaitement entretenu et aux normes, dispose d'un agencement fonctionnel et moderne, ne nécessitant aucun travaux.

Cuisine professionnelle équipée, salle accueillante, terrasse possible selon la saison : Tout est prêt pour une reprise immédiate.

Proche de toutes commodités (parkings, commerces, transports, zones culturelles), il bénéficie d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle aussi bien locale que de passage. Le flux constant de circulation garantit une fréquentation soutenue tout au long de l'année.

Très fort potentiel de développement : Possibilité d'élargir la carte, de développer la vente à emporter ou en livraison, et d'ouvrir sur de nouveaux créneaux horaires.

Affaire idéale pour professionnel de la restauration ou investisseur souhaitant exploiter un lieu stratégique et rentable.

Dossier complet sur demande.

Discrétion assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 266 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.