

## Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1310999** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre un fonds de commerce de restauration et vente à emporter avec une belle visibilité, situé proche des plages, avec un grand parking à proximité.

Local entièrement rénové, aux normes et parfaitement équipé pour une exploitation immédiate, avec 20 couverts en salle et 16 couverts en terrasse. Salle climatisée et accessibilité handicapé. Le matériel est récent et en parfait état de fonctionnement.

Avec son équipement complet et bien entretenu, cette affaire peut accueillir tout type de concept culinaire.

- Licence : Restaurant.
- Local : 80 m2.
- Terrasse : 13 m2.
- Cave : 10 m2.

Clientèle régulière et potentiel de développement important.

- Bail commercial : 3/6/9.
- Charges mensuelles : 80 € HT (provisions).
- Dépôt de garantie : 3600 €.
- Taxe foncière annuelle (50 %) : 1000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 100 TND

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **226 900 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**