Local d'activité / Entrepôt, 130 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1310998** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Donnez de l'élan à votre activité à Saint-Maixent-l'École ! Sur un axe passant offrant visibilité et accessibilité, découvrez ces locaux professionnels implantés sur un terrain de 1 610m2, parfait pour accueillir votre clientèle ou vos véhicules. À l'intérieur, une surface d'environ 130m2 bien pensée : un espace détente, une salle informatique, 5 bureaux, dont une salle de réunion, organisés autour d'un hall central chaleureux. Et ce n'est pas tout ! Au sous-sol, une vaste salle de 138m2 vous attend pour stocker, archiver… ou aménager selon vos besoins (atelier, garage, etc.). Un lieu fonctionnel, modulable, prêt à accompagner le développement de votre projet professionnel ! « selon le profil acquéreur et l'usage du bien la TVA à 20% pourrait être appliquée en sus du prix indiqué » Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,32% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**196 900 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.