Pizzeria, Restauration rapide dans un village dynamique,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1310997** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A céder un fonds de commerce de restaurant - pizzeria mais aussi burgers, salade, boissons à emporter ou livrés.

Un commerce à forte notoriété locale, exploité en pizzeria, burgers et salades.

Emplacement stratégique : Secteur résidentiel recherché, population familiale, avec un bon niveau de vie (revenu médian supérieur à la moyenne). Bonne croissance démographique, garantissant un potentiel de développement pérenne.

Bonne rentabilité avec un environnement démographique en plein essor dans un charmant village dynamique situé au Nord-Est de Montpellier, bénéficiant d'une zone de chalandise de plus de 5 000 habitants.

Local commercial de 65 m2, bien agencé et entièrement équipé avec du matériel professionnel en excellent état. Aucun investissement à prévoir pour l'exploitation.

Conditions économiques attractives :
- CA annuel : 200 000 € HT
- EBE retraité : 40 000 €.

Faible loyer dans le cadre d'un bail commercial, offrant une rentabilité intéressante.

Prix de cession attractif pour cause raison personnelle.

Exploitation idéale pour un couple souhaitant s'impliquer dans une affaire saine et bien implantée localement.

Opportunité clé en main.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
EBE	40 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**49 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.