

Local commercial , 850 m2 dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1310996** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Philippe Gelineau vous propose à 20mn d'Angers (49), local commercial récent de 850m2 (créé en 2021) avec porte sectionnelle + show room de 550m2 + 150m2 de bureaux + 150m2 d'ateliers réparation motos + fonds de commerce d'une Concession De motos, quads, scooters multi marques et leurs accessoires + réparation de motos - 30 ans de notoriété sur zone - chiffre d'affaires supérieur à 890 000€ht/an - loyer 4500€ht/mois - 17 places de parking à disposition - idéalement situé au cœur d'une importante zone commerciale et artisanale à 20mn d'Angers - zone de chalandise supérieure à 25 000 habitants - rideau métallique, alarme et vidéosurveillance - fort passage véhicules (+ 6000 véhicules jour) - proche de plusieurs enseignes nationales de jardinage, vente et réparation de vélos, bricolage ... 4 salariés au total à reprendre - 2 techniciens en apprentissage pour assurer l'entretien et réparation des motos + 2 vendeurs/techniciens - stock de pièces détachées - prévoir 200 000€ht de stock - fort potentiel de développement pour passionné - ouvert du mardi au samedi - conviendrait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti - accompagnement possible pour reprise - prix des murs 750 000€ net vendeur + prix du fonds de commerce 170 000€ net vendeur indissociables - Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,57% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 850 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **962 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.