Restaurant dans une zone touristique, proche des Sables-d'Olonne (85180) en France

Annonce **C1310995** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Vendée, à 30 min des Sables-d'Olonne (85180) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle notoriété, d'un cadre naturel privilégié et d'un logement de 60 m2.

Une affaire permettant d'inspirer aussi bien par une cuisine bistronomique, créative que traditionnelle dans un lieu raffiné et chaleureux.

Cet établissement, ouvert du mercredi au samedi midis et soirs, ainsi que le dimanche midi, peut accueillir jusqu'à 50 personnes, incluant une terrasse surplombant le jardin.

Personnel en place en cuisine et en salle.

- CA HT > 600 000 € (bilan 31/10/2024).
- EBER > 120 000 € (avant rémunérations et charges de la direction composée de 2 co-gérants).

Bail commercial expirant en février 2032.

Un outil pour un(e) passionné(e) de restauration ayant un apport personnel de 80 000 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.