Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Lyon (69003) en France

Annonce **C1310994** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzéria situé à Lyon 3ème arrondissement (69).

Belle affaire d'environ 300 m2, fermée le week-end.

Bien placée, ouverte depuis 25 ans, cette affaire offre encore un fort potentiel de développement, car elle est fermée le week-end et n'a jamais développé la vente à emporter, sur un secteur qui pourtant le permet et même le demande, et elle dispose également d'une Licence IV non exploitée en bar, et en dehors des services midi et soir, etc.

Salle environ 180 m2 permettant d'accueillir entre 120 et 150 couverts selon l'implantation, avec une petite terrasse à l'abri. Une grande cuisine, avec plusieurs espaces dédiés, le stock et locaux sociaux sont en sous sol sur 170 m2 environ. L'ensemble est en parfait état, toujours suivi et entretenu ; pas ou peu de travaux à prévoir hormis votre personnalisation.

Très bons bilans sur les 3 dernières années à plus de 915 k€ HT en moyenne, et sur 5 jours uniquement hors week-end.

Le loyer actuel est de 40000 € / an.

Cette affaire conviendrait soit à une franchise, soit un entrepreneur indépendant que ce soit en typologie brasserie, restauration traditionnelle, ou pizzéria, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 328 m²

Surface totale : 328 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 37 500 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **802 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.