Concession et réparation de motos toutes marques de 850 m2 dans une zone commerciale et artisanale, proche d'Angers (49000) en France

Annonce **C1310993** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, à 20 min d'Angers (49000) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de motos très renommé avec plus de 30 ans d'existence sur zone.

- Local idéalement situé au cœur d'une importante zone commerciale et artisanale.
- Fort passage de véhicules, proche de plusieurs enseignes nationales telles que jardinerie, magasin de vente et réparation de vélos, magasin de bricolage, etc.
- Magasin de vente et de réparation de scooters, quad, motos multi marque toutes cylindrées, avec vente d'accessoires.
- Surface totale de 850 m2.
- Vaste show room de 550 m2 avec 150 m2 de surface de réparation et 150 m2 de stockage de pièces détachées.
- Local commercial très récent (- 4 ans) avec rideaux métalliques, alarme et vidéosurveillance.
- Atelier de réparation avec 4 postes équipés des dernières technologies.
- Parking de 17 places.

- Ouvert du mardi au samedi.

- 4 salariés à reprendre dont 2 techniciens en apprentissage pour assurer l'entretien et la réparation des motos + 2 vendeurs techniciens.

- Chiffre d'affaires en constante évolution supérieure à 890 000 € HT /an.

- Stock de pièces détachées (prévoir stock de 200 000 € HT).

- Fort potentiel de développement pour passionnés.

- Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

- Accompagnement possible pour une reprise.

- Possibilité d'acheter les murs commerciaux de 850 m2 pour 750 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**184 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.