

Local commercial - professionnel de 183 m2, Limours (91470) en France

Annonce **C1310991** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Essonne - Limours (91470) : Au 1er étage, un local commercial - professionnel ayant deux accès indépendants situé en ZA pouvant accueillir tous types d'activités.

Local avec 3 bureaux spacieux, deux grandes pièces traversantes, coin repas, WC. 3 places de parking extérieures.

Mixité possible avec de l'habitation.

Local pour un investisseur avec une belle rentabilité.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1836 € soit 153 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²

Informations sur la cession

Prix : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Limours (91470), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Limours : **6 600 (sos villages)**

Photos

