Local commercial possibilité Prêt-à-porter, 70 m2 dans le centre ville,, Vesoul (70000) en France

Annonce **C1310988** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Saône (70) : Idéalement situé en centre-ville de Vesoul (70000), à louer un local commercial de 70 m2 offrant une belle visibilité et un agencement optimal pour accueillir une activité.

Aménagé en t2, le local se compose d'une spacieuse boutique baignée de lumière, d'une cabine, d'un bureau, d'un WC et d'une réserve fonctionnelle.

Le tout dans un état soigné, prêt à vous recevoir sans travaux.

Emplacement stratégique avec une belle luminosité naturelle.

Mannequins disponibles sur demande.

- Le bail notarié est à la charge du preneur.
- Taxe foncière : 80 € / mois.

Local disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1100,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 650 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vesoul (70000), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Vesoul : **17 086 (ville)**

Photos