

Boulangerie, Pâtisserie, 330 m2 dans une commune de 3000 habitants, proche de Pontchâteau (44160) en France

Annonce **C1310985** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Pontchâteau (44160) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie de 330 m2 au total, dont une habitation de 130 m2 avec 3 chambres, une salle de bain, cuisine toute équipée et salon.

C'est la seule boulangerie dans une commune de 3000 habitants en constante évolution. Très bonne visibilité sur un axe passant avec 30 places de parking, à proximité de tabac-presse, restaurant, supérette, etc.

Raison de la cession : Vente cause changement de projet personnel.

- Boutique toute équipée de 30 m2.
- Fournil tout équipé.
- Four électrique 3 bouches Fringand 4 ans, four ventilé neuf, laboratoire pâtisserie aux normes, laboratoire chocolat à l'étage.
- Pas de travaux à prévoir.
- Bâtiment appartenant à la Mairie.

- Équipe en place ; un boulanger, 3 apprentis boulanger pâtissier, un ouvrier pâtissier et 2 vendeuses.

- Chiffre d'affaires en constante progression supérieur à 550 000 € HT /an.
- Belle affaire avec excellente rentabilité.

- Loyer de 1200 € / mois dont 500 € pour l'habitation refait à neuf dernièrement.

- Convierait parfaitement pour une première installation ou un professionnel averti.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 900 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.