# Pizzeria, Restaurant 110 couverts avec terrasse, Penta-di-Casinca (20213) en France

Annonce **C1310983** postée le **19/mai/2025**

## Description de l'activité

Haute-Corse - Penta-di-Casinca (20213) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant emblématique (spécialité pizzeria) idéalement situé au cœur d'un secteur très commerçant, au Sud de Bastia.

Un emplacement stratégique, une réputation bien ancrée depuis plus de 30 ans, et une clientèle fidèle font de cette affaire une opportunité.

Caractéristiques :
- Surface généreuse comprenant : Une grande cuisine fonctionnelle et bien équipée, un espace d'accueil chaleureux, une grande salle de restaurant et terrasse pouvant accueillir plus de 110 couverts.
- Terrasse estivale louée chaque année, offrant un cadre reposant et bucolique.
- Parking à proximité immédiate, facilitant l'accès pour la clientèle.

Les atouts :
- Exploitation possible en l'état (activité florissante).
- Fort potentiel de développement, notamment pour des activités de réception ou événementielles, grâce à la capacité d'accueil.
- Zone dynamique, à fort passage.

Prix :
- Fonds de commerce : 540 000 € FAI.
- Murs : 936 000 € FAI (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur).

Apport personnel minimum requis : 30 %.

Une opportunité de reprendre une affaire saine, rentable et parfaitement située.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale :** 260 m²

**Surface totale :** 260 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **1 476 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Penta-di-Casinca (20213), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants* à Penta-di-Casinca : **4 500 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**