

Restaurant du midi 130 couverts avec terrasse dans un secteur d'affaires et commerçant de Montpellier

Annonce **C1310976** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre restaurant du midi en catégorie de "Discothèque" et son snack "vente à emporter" offrant un potentiel de place assises de 130 couverts ainsi que 60 places en terrasse.

Ce restaurant jouit d'une bonne réputation, l'ensemble étant de plain pied pour une superficie d'environ 420 m2 et comprend également le droit d'exploiter une grande terrasse de 150 m2 sans frais supplémentaires.

Accord de la copropriété soumis à renouvellement.

Le restaurant et snack répond à l'ensemble des normes de sécurité et PMR.

Une salle, une cuisine bien équipée, réserve, frigo et un local pour la plonge.

L'extraction est bien faite et aux normes.

L'ensemble est harmonieux et répond aux goûts du jour.

L'établissement est vendu avec un matériel en bon état de fonctionnement, pour rendre immédiate l'entrée en production.

Un stationnement offert aux clients et employés sont un atout majeur pour le restaurant.

Idéalement situé, dans un secteur d'affaires et commerçant de Montpellier, proche de toutes les commodités : Autoroute, centre-ville, aéroport, gare, centre Commercial, complexe sportif, ligne de tramway à 10 minutes environ, etc .

Le propriétaire actuel a su fidéliser ces dernières années une clientèle CSP+ et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Un chiffre d'affaires moyen de 400.000 € est déjà assuré et reste à développer selon différentes perspectives permises, exemple évènementiel, etc.

Le bail est un 3/6/9 classique en cours, le loyer est de 4.412,17 € mensuel HT + charges mensuelles de 820 € HT et quote part TF mensuelle de 516,08 € Les hôtels, immeubles de bureaux, lycée aux alentours apportent une clientèle appréciée.

Le prix de vente est de 250.000 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 422 m²

Surface totale : 422 m²

Loyer mensuel :

4 413 €

Éléments chiffrés :

CA

400 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.