

Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1310960** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre bistrot avec Licence IV, pouvant servir 48 couverts en salle et 18 places en terrasse extérieure, situé dans un quartier dynamique, à proximité des grands magasins, au cœur du 8ème arrondissement de Paris.

Surface de 95 m², répartie entre un rdc de 65 m² avec sa salle et son comptoir, et un sous-sol de 30 m², avec sa cuisine grosse extraction, WC, réserve, vestiaire, vitrine en angle de 14 mètres sur rue.

Bail 3/6/9 en cours.

Ouvert midi et soir, 5/ 7jours.

Loyer : 3.800 € HT HC/ mois.

Prix de cession : 385.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 1 030 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

Loyer mensuel : 6 200 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **624 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.