Restaurant, Bar, Café 160 couverts avec terrasse, Bordeaux sur un axe passant (33200) en France

Annonce **C1310947** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33200) : A vendre complexe multifonction représentant une véritable opportunité pour les professionnels de la restauration ou de l'événementiel.

Situé sur un axe passant à proximité immédiate de l'autoroute, sur une parcelle d'environ 7 000 m2.

Le site comprend :

- Un bar-restaurant/ café-concert avec une capacité d'accueil entre 130 et 160 couverts en salle selon la configuration.

- Une terrasse extérieure pouvant accueillir jusqu'à 200 couverts.

- Une troisième salle indépendante, idéale pour les réunions d'entreprise, séminaires ou événements privés.

- Un appartement de fonction spacieux d'environ 200 m2.

Le matériel professionnel est complet et aux normes, notamment l'extraction.

Le chiffre d'affaires annuel dépasse 335 000 €, réalisé sur une activité ouverte uniquement du lundi au vendredi, midi et soir.

Ticket moyen : 19 € le midi/ 25 € le soir, avec un loyer de 2 000 € TTC par mois.

Emplacement stratégique, bonne visibilité, parking.

Ce bien offre un cadre idéal pour allier activité professionnelle, développement d'événementiel et qualité de vie dans une région dynamique du sud gironde.

Prix de vente : 275 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	335 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.