

Local commercial de 95 m2 près de Montfort-l'Amaury en centre-ville (78490) en France

Annonce **C1310945** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Montfort-l'Amaury (78490) : A vendre droit au bail, tous commerce sauf nuisances, situé en centre-ville d'une commune dynamique des Yvelines, sur l'axe N12, dans une rue commerçante.

- Surface de vente de près de 92 m2 env. + cour + cave de 25 m2 env.
- Loyer mensuel de 1 800 €/ mois sans TVA.
- Nouveau bail pour le repreneur.
- Stationnement aisé.
- Prix de cession : 41.000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **38 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montfort-l'Amaury (78490), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.