

Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Arcachon sur un axe passant (33120) en France

Annonce **C1310934** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Arcachon (33120) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, pizzeria situé sur un axe passant et à proximité immédiate de l'Océan.

Dispose de 60 couverts en salle et d'une terrasse privée pouvant accueillir 14 convives.

Décoration entièrement repensée.

Etablissement aux normes.

Un appartement de 70 m2 avec 3 chambres jouxte le restaurant.

Loyer de 3 000 € TTC pour l'ensemble.

Effectif 2.

Possibilité de croissance.

Chiffre d'affaires : 280 000 €.

prix de cession : 217 000 €.

Possibilité d'acheter l'ensemble immobilier (murs et appartement) : 540 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA	262 000 CHF
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.