Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec parking dans une zone touristique de l'Hérault (34)

Annonce **C1310929** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé proche de la mer.

Établissement avec une vingtaine de chambres climatisées dont certaines avec une terrasse privative. 10 autres chambres non exploitées à rénover.

Grand logement de fonction de 90 m2 avec 3 chambres et un bureau. Parking de 15 places dans l'hôtel.

Beau potentiel d'évolution pour un couple dynamique.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 3 760 €

Éléments chiffrés :

CA	244 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**400 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.