Murs commerciaux, 82 m2 sur un emplacement N°1,, Ganges (34190) en France

Annonce **C1310925** mise à jour le **23 mai 2025**

Description de l'activité

Hérault - Ganges (34190) : Local commercial avec t2 loués situés sur un emplacement N°1, à proximité de halles.

Investissement locatif clé en main idéal, situé à proximité des halles rénovées, dans un secteur très vivant avec fort passage piéton et ambiance commerçante.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un cadre privilégié pour allier rentabilité, visibilité et qualité de vie.

Il se compose de :

- Un local commercial lumineux de 32 m2, avec grande vitrine et belle visibilité (loyer estimé à 650 € / mois).
- Un appartement t2 rénové et très lumineux de 50 m2 avec entrée indépendante. Il est actuellement loué à 450 € / mois.
- Vue directe sur les halles. Cadre vivant et attractif.
- Peu de travaux à prévoir.

Locataires en place. Revenus immédiats.

Investissement sécurisé dans un secteur recherché.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 82 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**196 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ganges (34190), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Ganges : **4 229 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.