

Bureaux / Locaux professionnels, 74 m², Paris 12ème (75012)

Annonce **C1310923** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Hoquet Business Paris Ouest vous propose à la LOCATION PURE :Des bureaux, au 3e étage s'étendant sur 74m², répartis sur trois pièces, avec sanitaires. Au coeur du 12ème Arr, Avenue de St Mandé, Metro PicpusImmeuble entièrement rénové (ascenseur et accès PMR) au fond d'une cours d'une copropriété au calme. Très lumineux toute la journée. Loyer HT / HC: 3 148 €Charges mensuelles: 80 €Honoraires :30% HT du loyer annuel240m² de bureaux sont disponibles dans le même immeuble, n'hésitez pas à nous contacter pour tout projet. Honoraires de 13 599 € à la charge du locataire. Provision sur charges 74 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 9 444 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 750 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.