Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans un village touristique,, Saint-Paul-de-Vence (06570) en France

Annonce **C1310921** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Au cœur d'un village prisé de Saint-Paul-de-Vence (06570), à vendre un charmant fonds de commerce de restaurant - bar - brasserie entièrement refait.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel, cet établissement est idéal pour un exploitant souhaitant s'implanter dans un lieu emblématique de la Côte d'Azur.

Caractéristiques principales :
- Emplacement : Saint-Paul-de-Vence, dans un village touristique de renommée internationale.
- Type de bien : Fonds de commerce de restaurant - bar - brasserie.
- Superficie : 80 m2 offrant un espace intérieur convivial et fonctionnel.
- Capacité d'accueil : 20 places assises à l'intérieur et 20 places supplémentaires sur une belle terrasse.
- Licence : Licence IV en location ; un atout majeur pour l'activité.
- Loyer attractif : 1 883 € par mois, charges incluses.

- Atout supplémentaire : Une terrasse pour profiter pleinement du cadre enchanteur.
- Période d'exploitation actuelle : 8 mois par an, offrant un potentiel d'optimisation.
- Prix de vente : 195 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Potentiel et opportunités :
- Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix, attirant une clientèle touristique et locale tout au long de la saison.
- La capacité d'accueil intérieure et extérieure permet de maximiser le chiffre d'affaires.
- La Licence IV en location représente une opportunité.
- L'exploitation actuelle sur 8 mois laisse entrevoir un potentiel de développement en ouvrant sur une période plus étendue.

Une opportunité de s'installer dans l'un des plus beaux villages de France.

- Prix : 180 000 € net vendeur.
- Prix : 195 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8,00% TTC soit 6,67% HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 883 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.