

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 240 m2 dans un village viticole de 750 habitants, proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1310917** mise à jour le **21 mai 2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre les murs et le fonds de commerce de traiteur, boucherie, charcuterie au cœur d'un village champenois.

Situé dans un charmant village viticole de 750 habitants, entre Troyes et Châtillon-sur-Seine, le commerce bénéficie d'un emplacement de qualité au centre du vignoble champenois, à proximité du musée, de la maison et de l'atelier. Le village dynamique dispose de nombreux commerces et d'un fort attrait touristique.

- Surface totale : 240 m2,
- Espace de vente : 78 m2,
- Cuisine : 78 m2,
- Réserve : 45 m2,
- Étage de 40 m2 avec monte-charge,
- Seconde réserve : 37 m2,
- Parking à disposition.

Les atouts :

- Bon état général ; aucun travaux à prévoir.
- Partie traiteur à développer pour accroître le chiffre d'affaires.
- Zone commerciale attractive.
- Clientèle locale et touristique.
- Prix du fonds de commerce (HI) : 176 000 €.
- Prix des murs commerciaux (hi) : 346 000 €.
- Vente globale des murs et du fonds de commerce (hi) : 522 000 €.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	468 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.