Local commercial de 130 m2 sur un axe passant en plein centre ville,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1310916** mise à jour le **21 mai 2025**

Description de l'activité

Morbihan - Lorient (56100) : A la location un local commercial en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, d'environ 130 m2 situé sur un axe très passant en plein centre-ville.

Le bien dispose d'une vitrine d'environ 15 mètres linéaires, garantissant une visibilité optimale.

Le local est livré brut de béton, avec les fluides en attente, offrant ainsi une totale liberté d'aménagement selon votre projet. Il se compose de :
- 1 surface commerciale,
- 1 accès PMR (personnes à mobilité réduite).
- 1 cave d'environ 100 m2.
- Il bénéficie également de 2 places de stationnement privatives.

Situé à l'entrée du centre-ville, le bien est un emplacement stratégique, avec un accès rapide à la RN 165.

Activité exclue : Restauration avec cuisson.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.