Ensemble immobilier de 4685 m2 près de La Roche-sur-Foron (74800) en France

Annonce **C1310902** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Foron (74800) : A vendre ensemble immobilier situé proche de La Roche-sur-Foron de 4 685 m2 proposant des entrepôts de 2 900 m2 -datant de 2003/ 2007 : de 6 m à 8 m sous faîtage/ showroom de 850 m2/ bureaux, salle évènementielle, salle de réunion, locaux techniques, archive et autres de 935 m2.

Le terrain de 18 988 m2 est plat et partiellement clôturé sur l'avant avec 2 portails d'accès électrisés.

Bénéficie d'une situation d'angle lui conférant une bonne visibilité au sein de la zone.

L'accès à la partie bureaux s'effectue par le sud du tènement et l'accès au showroom par la façade est de l'ensemble.

Le tènement dans sa plus grande partie est en enrobé réaliser il y a quelques années.

Des places de stationnement sont présentes en nombre sur l'avant pour le personnel et en façade est de l'ensemble pour les visiteurs et la clientèle.

L'ensemble a fait l'objet d'une réhabilitation intégrale avec reconstruction partielle en 2014/ 2015.

La partie showroom a été rénovée en conformité avec les normes rt 2012 et la partie bureaux selon les normes energie passive + (permettant des performances énergétiques supérieures à celles correspondant aux normes rt 2012).

Surface commerciale : 4 685 m²

Surface totale : 4 685 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**16 939 200 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

2