Boulangerie, Pâtisserie, 167 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1310901** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située dans une ville du littoral charentais, au coeur d'un quartier en plein développement, offrant une bonne visibilité et un bon potentiel de croissance.

L'établissement se compose :

D'une boutique de 40 m2, accueillante et fonctionnelle.

d'un espace de production de 150 m2, bien agencé, équipé de matériel récent et renouvelé régulièrement.

d'un logement de 100 m2, confortable, situé sur place, idéal pour une installation en couple ou en famille.

Chiffre d'affaire : 521 000 € en 2024.

Loyer annuel : 24 000 € HT.

L'exploitation actuelle bénéficie d'un rythme de travail équilibré, avec deux jours de fermeture par semaine, permettant un bon confort de vie.

Une belle opportunité pour un artisan souhaitant s'implanter dans une zone dynamique du littoral atlantique.

Surface totale : 167 m²

Loyer annuel : 24 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	521 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**349 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.