Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un quartier au fort pouvoir d'achat,, Paris (75006)

Annonce **C1310887** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un quartier premium avec de nombreux bureaux, beaucoup de politiques, des hôtels à foison ; une belle clientèle de quartier au fort pouvoir d'achat.

Les caractéristiques de l'affaire :
- Une salle en rez de chaussée de 16 couverts.
- Une salle en sous-sol de 24 couverts idéale pour les privatisations et autres réunions de travail.
- Une terrasse de 20 couverts orientée plein sud, donc ensoleillée de 11h jusqu'à 19h30 (couverte en hiver).
- Cuisine de plain-pied de 15 m2.
- Extraction 250mm en tubée interne.
- Matériel de cuisine de grande qualité (four rational).
- Licence IV (mais pas exploitée aujourd'hui donc gros potentiel de développement).

- CA annuel de 591.000 € en 2023 avec 2 jours de fermeture par semaine et pas mal de vacances.
- CA annuel de 507.000 € en 2024 (baisse due aux JO).

- Bail neuf de avril 2024 3/6/9 donc jusqu'en 2033.
- Loyer de 65.500 € HT HC annuel, dans les prix du quartier.

Aujourd'hui exploité en restaurant pur, possibilité d'exploser le chiffre d'affaires en mettant en avant la Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 5 458 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	507 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.