

Bar, Restaurant 22 couverts sur un emplacement N°1,, Paris (75006) en France

Annonce **C1310886** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession de fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un quartier premium avec de nombreux bureaux, beaucoup de sénateurs, des hôtels à foison ; une belle clientèle de quartier au fort pouvoir d'achat.

Les caractéristiques de l'affaire :

- Une salle en rez de chaussée de 22 couverts pour une surface de 40 m2 donc très optimisable
- Une cuisine plain-pied de 15 m2 toute équipée.
- Double extraction externe : 150mm et 250mm.
- Plusieurs espaces de réserves : 7 m2 et 15 m2 qui donnent sur cour ainsi qu'une cave de 20 m2.
- Ouvert 5 jours par semaine, uniquement en journée donc gros axe de développement.
- CA annuel de 277.000 € en 2024.
- CA annuel de 266.000 € en 2023.
- Résultat net après impôt : 64.633 € donc très rentable.
- Bail de mars 2019 en 3/6/9 donc jusqu'en 2028.
- Loyer de 2 205 € HC mensuel très bas pour le quartier.

Aujourd'hui, l'affaire est exploitée uniquement en journée, offrant la possibilité d'étendre l'activité durant les soirs pour exploser le chiffre d'affaires.

Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 2 205 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	277 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.