Restaurant 20 couverts sur un axe passant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1310885** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce de restaurant situé proche d'un métro, dans un quartier dynamique et sur un axe passant.

Le restaurant de 110 m2 est clé en main. Il se compose :
Au rez de chaussée :
- Une salle joliment décorée de plus de vingt couverts.
- Une cuisine ouverte de plus de 20 m2 équipée de très bon matériel.
- Hotte à charbon sortie en façade.

Au sous-sol :
- Un grand espace labo de préparation d'environ 30 m2.
- Chambre froide.
- Grande réserve saine de 22 m2.

A cela s'ajoute un grand linéaire de vitrine de plus de 7 m, ainsi qu'un second accès sur la rue parallèle idéal pour la livraison.

Idéal pour coffee shop, pizzeria, crêperie, toute restauration rapide ne nécessitant pas un gros système d'extraction.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.