

Micro-crèche de 12 places sur un emplacement N°1,, Thionville (57100) en France

Annonce **C1310874** mise à jour le **06 octobre 2025**

Description de l'activité

Moselle - Thionville (57100) : A vendre le fonds de commerce d'une micro-crèche agrément 12 places située sur un secteur dynamique proche de la frontière luxembourgeoise.

Surface du local de 140 m2 avec jardin clôturé, plat en l de 200 m2.

Normes respectées, visite de contrôle récente validé par la PMI.

Équipe en place de 4 personnes stables et compétentes depuis l'ouverture.

- CA 2023 de plus de 200 000 €.
- CA 2024 d'environ 165 000 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :

- Secteur dynamique proche de la frontière luxembourgeoise.
- Équipe en place.
- Grand jardin.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Inscription prévu pour l'année à venir.
- Visite récente de la PMI.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
185 000 CHF	152 000 CHF	
CHF	CHF	
185 000 CHF	152 000 CHF	
185 000 CHF	152 000 CHF	
CHF	19 000 CHF	
CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	120 100 CHF (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	507 900 CHF

Description de l'immobilier : Les murs sont estimés à 550 000 Euros.

- Cela comprend 140 m2 d'espaces en rez de chaussée dédié à la micro-crèche,
- + 35 m2 d'un local à louer (aujourd'hui inoccupé) avec entrée indépendante,
- + 200 m2 de jardin sécurisé clôture dédié à la crèche.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.