

## Murs commerciaux, 231 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1310854** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Dans une rue de l'hyper centre de Bordeaux (33000), local commercial de 231 m2, avec espace commercial, réserve importante et terrasse sur rue.

Le locataire commercial est présent depuis de nombreuses années.

- Prix de vente : (600 000 €).
- Les honoraires d'agence en sus sont à la charge de l'acquéreur : (6% HT).

**Surface commerciale** : 231 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 231 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **562 000 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**