Bar, Brasserie, Crêperie, Glacier 60 couverts avec terrasse face, la mer, en Vendée (85) en France

Annonce **C1310845** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : Bar, brasserie, crêperie, glacier bénéficiant d'un bel emplacement sur un front de mer de la côte vendéenne (85).

Cet établissement dispose de plus de 60 couverts en intérieur et 100 places sur une belle terrasse face à l'océan. Agencements récents.

Personnel et charges maîtrisés. Normes ok.

Ouverture sur 10 mois de l'année.

- Le chiffre d'affaires dépasse les 700 000 €.
- EBER de plus de 230 000 €.

Possibilité d'acheter conjointement les murs pour une double capitalisation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 12 600 TND

Éléments chiffrés :

CA	2 395 000 TND
EBE	782 000 TND
Res. net	194 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 681 300 TND**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.