

# Local commercial de 1670 pi2 sur un axe passant,, Bayonne (64100) en France

### Annonce C1310840 postée le 16/mai/2025

# Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un axe très passant à l'entrée de la ville.

Local d'une surface totale d'environ 155 m2 avec terrasse.

Bail 3/6/9.

- Loyer annuel : 35 328 € HT/HC, soit 2 944 € HT/HC par mois.

- Taxe foncière à la charge de l'acquéreur, soit 100 € /mois.

- Prix de cession : 251 640 € FAI, moins la remise 2025 de 1 000 € HT.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 1 670 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 670 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 4 900 CAD

# Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: 453 200 CAD FAI

#### Localisation

Localisation : Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bayonne : 46 237 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.