

## Tabac, Presse, Loto, Carterie, Papéterie, Confiserie au bord de la mer, en Vendée (85)

Annonce **C1310837** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse situé au cœur d'un quartier dynamique.

Les activités principales : Tabac, presse, jeux (FDJ), confiserie, carterie, papeterie réalisent près de 200 000 € de commissions totales.

Fermeture hebdomadaire hors saison de deux 1/2 journées.

Le commerce, bien implanté sur un secteur côtier convoité et reconnu depuis de nombreuses années, bénéficiant d'une belle notoriété et d'une clientèle fidèle.

L'emplacement au bord de la mer, avec arrêts minutes et parking, aménagement actuel et l'appartement de 2 chambres en sont les principaux points positifs.

Affaire recherchée sur le secteur, présentée pour un couple.

**Loyer annuel : 15 017 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 144 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **712 400 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**