Tabac, Presse, PMU, Loto, 120 m2 dans une commune prisée et en pleine croissance,, Saint-Louis (68300) en France

Annonce **C1310823** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Saint-Louis (68300) : A vendre une affaire de tabac, presse, PMU, FDJ.

Affaire saine et rentable avec un environnement attractif et fort potentiel de développement à seulement quelques minutes de Saint-Louis, dans une commune prisée et en pleine croissance.

Belle affaire de 120 m2, alliant rentabilité, stabilité et potentiel.

Situé au cœur d'un environnement commerçant, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, aussi bien locale que de passage.

Les atouts majeurs de cette affaire :
- Activités diversifiées : Tabac, presse, PMU, FDJ - avec toutes les autorisations en règle.
- Surface commerciale lumineuse et bien agencée, offrant la possibilité d'élargir la gamme avec des produits à plus forte marge.
- Parking à proximité immédiate, assurant une accessibilité optimale pour la clientèle.
- Possibilité d'ajouter une activité de petite restauration, snacking ou à emporter, grâce à un agencement compatible.
- EBE solide : 200 000 €, reflet d'une gestion saine et d'un chiffre d'affaires constant.
- Établissement parfaitement entretenu ; aucuns travaux à prévoir.
- Bail commercial neuf, offrant une sécurité à long terme.

Profil idéal : Cette affaire conviendra parfaitement à un couple d'entrepreneurs motivés, souhaitant s'investir dans un commerce de proximité à forte rentabilité, avec la possibilité d'être accompagné d'un salarié.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	724 000 EUR
EBE	200 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **380 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Louis (68300), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Saint-Louis : **42 500 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.