# Pâtisserie, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1310812** postée le **16/mai/2025**

## Description de l'activité

Terminal de cuisson - Situé dans une station balnéaire très prisée de l'Aude, entouré de nombreux commerces.

Ce fonds de commerce est entièrement équipé, il travaille à l'année et 45% du CA est réalisé sur juillet et août.

- En haute saison, cette affaire passe environ 2.500 baguettes et 1.100 viennoiseries par jour. Elle propose également des pâtisseries et du snacking froid uniquement.

- Hors saison, elle bénéficie d'un jour de fermeture ainsi que d'un coupure dans la journée.

Ce fonds de commerce fonctionne avec un couple d'exploitant à l'année aidés de 6 saisonniers sur 2 mois.

**Loyer annuel :** 36 000 CAD

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 656 000 CAD |
| EBE en 2023 | 173 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **412 800 CAD** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **124 000 CAD** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**