Restaurant, Nice (06000) en France

Annonce **C1310810** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant à Nice Ouest.

Ferme les week-ends, proche du tram.

CA HT 2023 : 222 keuros.

Belle réputation établie depuis une dizaine d'années. Fermé samedi et dimanche. Pas de saisonnalité.

Capacité d'accueil de 180 couverts maximum dont 60 à l'intérieur et 120 en terrasse privative.

Ticket moyen : Environ 20 Euros.

Cuisine équipée et ouverte sur la salle, plonge séparée.

Marge brute maîtrisée (79%).

Bail récent (2023-2032).

Affaire à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s aidés d'un renfort.

EBE présenté hors salarié(e).

Possibilité de changer totalement le concept pour développer une activité de type snacking ou cuisine à thème par exemple.

Potentiel de développement (partenariats avec les hôtels voisins).

- Disposer de 100 keuros.

- CA 2023 : 222 keuros.

- EBE : 88 keuros.

- Prix : 187 000 Euros.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 30 914 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	221 000 EUR
EBE en 2023	88 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**93 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.