Décoration, Luminaires, Accessoire, 95 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1310809** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de décoration, mode et accessoires. Emplacement N°1.

CA > 500 000 Euros.

Emplacement premium au cœur d'une artère commerçante très prisée, avec un fort passage piéton et une excellente visibilité.

A céder, fonds de commerce de décoration, mode et accessoires, exploité avec succès depuis plusieurs années.

L'établissement bénéficie d'une notoriété locale solide et d'une clientèle fidèle, à la fois locale et touristique.

Informations clés :

- Surface : 95 m2 de plain-pied, optimisée entre espace de vente et réserve en sous-sol.
- Vitrine attractive avec belle visibilité.
- Chiffre d'affaires stable et supérieur à 500 000 Euros.
- Emplacement N°1 : Rue commerçante / centre-ville dynamique / zone premium.
- Boutique soigneusement aménagée, aucun travaux à prévoir.
- Faible concurrence directe, concept différenciant.
- Loyer cohérent avec l'emplacement.

- Potentiel de développement : Extension de gamme développement e-commerce, animation réseaux sociaux / événements clients.

- Prix de vente : 495.000 Euros (hors stock).

Accompagnement à la transmission.

Dossier complet et chiffres sur demande après premier échange.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 32 472 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	554 000 EUR
EBE en 2024	135 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.