

## Restaurant grill dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1310805** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vente d'un grand restaurant grill avec véranda et aménagements type pub, idéalement situé au cœur d'une zone commerciale de premier ordre, bénéficiant d'un fort passage et d'une clientèle fidèle.

Belle superficie, offrant un espace confortable pour accueillir une clientèle variée.

- Belle véranda lumineuse.
- Aménagement intérieur de style pub avec une ambiance chaleureuse et conviviale.
- Cuisine équipée de matériel professionnel récent et en bon état.
- Grande capacité d'accueil, adaptée à une clientèle locale et touristique.
- Emplacement stratégique dans une zone commerciale dynamique, avec parking :
- Clientèle régulière.
- Potentiel de développement avec des animations ou des événements spéciaux.

Cession de 100% des titres à 1,3 MEuros FAI.

EBE retraité : 362.869 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 717 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 717 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 135 071 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 459 000 EUR
EBE en 2024	362 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>1 300 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>520 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**